



WERKGROEP MILIEUBEHEER BERG EN DAL

Postbus 26, 6560 AA Groesbeek
secretaris@wmg-groesbeek.nl
www.wmg-groesbeek.nl

Aan de gemeenteraad van Berg en Dal

Groesbeek, 15 maart 2023

Betreft: **bestemmingsplan Groen Groesbeek, aanvulling op onze brief d.d. 10 maart 2023**

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van onze brief d.d. 10 maart 2023 aan de raad heeft de WMG vandaag een gesprek gehad met projectontwikkelaar Janssen Groesbeek, in bijzijn van de projectambtenaar, over onze bedenkingen bij het woningbouwproject Groen Groesbeek.

Zoals wij in onze eerdere brief aangaven, zijn wij er erg beducht voor dat leemlagen doorbroken worden. Het zijn deze leemlagen die de zo karakteristieke hydrologie van dit gebied vormgeven. Doorboring ervan kan leiden tot verandering van grondwaterstromen, met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving.

De projectontwikkelaar onderkent onze zorgen en heeft toegezegd dat de fundering van de huizen door middel van geboorde funderingspalen plaatsvindt. Daardoor worden aanwezige leemlagen weliswaar doorboord, maar meteen tijdens het proces weer afgedicht door het ontstane gat vol te storten met beton.

Daarnaast bleek er onduidelijkheid over de wadi's. Op basis van de aangeleverde informatie verkeerden wij in de veronderstelling dat alle wadi's met storende lemige lagen verdiept zouden worden en opgevuld met grof zand om ze beter voldoende werkzaam te maken. Uit het onderhoud bleek dat dit niet geldt voor de wadi's langs de Drulse beek; deze worden niet uitgegraven en opgevuld, er worden geen leemlagen doorbroken.

Het voornemen geldt alleen voor de wadi langs de 1e Colonjes. Deze wadi wordt niet aangelegd om het plangebied te ontwateren, maar om omwonenden die nu last hebben van stagnerend water bij hoosbuien te ontlasten. Bij deze wadi zou de oppervlakkige leemlaag doorgraven worden en opgevuld met goed doorlatend zand. Dit gaat niet door. Afgesproken is nu dat niet de gehele wadi doorgraven wordt en van grof zand voorzien, maar dat er alleen een sleuf gegraven wordt, evenwijdig aan de richting van het grondwater. Daardoor is de ingreep minimaal. Na inrichting wordt deze wadi overgedragen aan de gemeente. Mocht in de toekomst blijken dat de ingreep onverhoopt toch negatieve invloed heeft op het grondwater, dan zal de gemeente dat herstellen, aldus de projectambtenaar.

Met deze toezeggingen wordt tegemoet gekomen aan onze bedenkingen. De WMG trekt haar eerdere brief van 10 maart 2023 in en vertrouwt op goede uitvoering van de afspraken.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jo de Valk', written in a cursive style.

Jo de Valk
voorzitter